

Investissez sur un marché en toute confiance

## Résidence Services pour Seniors

# « Le Jardin des Hespérides »<sup>®</sup>

Allée de LA GARRISSADE 24200 SARLAT LA CANEDA



Quartier du Centre Hospitalier Jean Leclaire

1) Comptez sur les réductions d'Impôts,  
pour optimiser  **votre investissement.**

**Vous profitez  
des avantages  
de la Loi Bouvard**

Jusqu'à  
**13 740 €**  
d'économies d'Impôts (1)

Vous bénéficiez d'une économie d'Impôts équivalente à 11% du montant Hors Taxes de votre investissement sur 9 ans, plafonné à 300000 €, dans le cadre de la Loi BOUVARD

Reconduit jusqu'à décembre 2017

### Exemple d'Investissement

Montant de L'investissement TTC	149 900,00 €
Montant de l'Investissement HT TVA remboursée	124 916,67 €
Revenus Garantis HT pendant 10 ans	-65 040,00 €
Réduction d'Impôt Loi BOUVARD	-13 740,00 €
Coût de l'Investissement	=46 136,67€

Vous pouvez aussi choisir l'Option Amortissement

## Exemple de financement sur 20 ans, en LMNP avec le Crédit d'Impôt de la loi Bouvard .

Rendement de 5,20 % HT/HT hors frais et charges de propriétaire non occupant  
calcul:  $6504/124916,67 \times 100 =$

Coût Total de l'Investissement (par votre effort d'épargne) de **31508,34 sur 20 ans** représentant **25,2235%** de la Valeur d'un patrimoine estimé à **124916,67€ HT** ,(hors revalorisation ).

Soit une plus value de **74,78%**

2) Compter sur une évidence Démographique, pour Investir **en toutes confiance.**

### Profitez d'un marché en pleine croissance

*Le marché des Résidences Services Seniors ne dépend , ni de la conjoncture, ni des subventions publiques. Le vieillissement de la Population est une tendance inévitable.*

- D'ici à 2020, 30% des Français auront plus de 60 ans, et 47% d'ici à 2050.
- L'offre en Résidence Senior ne répond aujourd'hui, sur le territoire Français, qu'à moins de 10% de la demande avec 20000 logements réalisés pour 200000 nécessaire sur tous le Pays



- 74% des Français estiment que leur Logement actuel ne conviendra plus quand ils seront âgés (Trop grand ou difficile à entretenir) 20% désirent habiter dans une résidence confortable et adaptée à leur besoins. (étude TNS Sofres)

3) Compter sur des REVENUS GARANTIS ,  
pour **Sécuriser l'avenir.**

Rendement jusqu'à <b>... 5,20%</b>	Récupération de la TVA <b>... -20%</b>
---------------------------------------	-------------------------------------------

Revenus locatifs sécurisé de 450,00 à 542,00 €/HT/Mois

**Avec SARL@LOGIS ®, Société Commerciale d'Auto gestion,  
vous devenez propriétaire sans soucis de Gestion  
SARL@LOGIS ® se substitue au Syndicat des Co- Propriétaires selon un  
bail commercial conclu avec le propriétaire dans le cadre de la L.M.N.P.**

Jusqu'à **5,2%** HT/HT de revenus garantis,  
indexés et net de charges (2)

- Vous percevez régulièrement vos revenus
- Vous ne payez pas de charges, ni de frais d'entretien
- Vous bénéficiez du Statut de loueur en Meublé Non Professionnel (LMNP)
- Vous bénéficiez du remboursement de la TVA sur votre investissement (3)

Par votre investissement les résidents pourront vivre dans une résidence conjuguant à la fois le **Confort**, la **Sécurité**, la **Qualité** et la **Convivialité**  
Par votre investissement ce sera désormais possible dans notre ville de SARLAT

Pour répondre à leurs besoins, ils seront accueillis dans un **cadre élégant et raffiné**. Il sera mis à leur disposition, des **appartements fonctionnels**, **des espaces de vies chaleureux**, et des **jardins aménagés** avec soin, pour une vie en toute quiétude.

Parfaitement intégrée dans un environnement naturel préservé, la résidence est idéalement exposée, à proximité des commodités telles que les commerces, les transports, les administrations ,et les inévitables centres médicaux et hospitalier.

SARLAT Ville et Centre Commercial à 1200 mètres, Pharmacie et Boulangerie à 800 mètres, Cabinets Médicaux à 150 mètres , Centre Hospitalier à 300 mètres, Arrêt de la Ligne de Bus SARLAT BUS Rue Jean Leclair à 100m.

Visiter notre site Internet: [www.lejardindeshesperides-sarlat.fr](http://www.lejardindeshesperides-sarlat.fr)

Contactez - nous vite pour recevoir un  
**COMPLEMENT D'INFORMATION**  
**Sans engagement de votre part.**

**Remplissez et renvoyez ce coupon:** *OUI, Je souhaite recevoir une information sans engagement de ma part pour investir dans la Résidence Services pour Senior "Le Jardin des Hespérides" ® à SARLAT en Périgord*

**Nom:** \_\_\_\_\_

**Prénom:** \_\_\_\_\_

**Adresse:** \_\_\_\_\_

**Code Postal:** \_\_\_\_\_ **Ville:** \_\_\_\_\_

**E-mail:** \_\_\_\_\_

**Tél. Bureau:** \_\_\_\_\_ **Tél. Mobile:** \_\_\_\_\_

**Tél. Domicile:** \_\_\_\_\_

à retourner à :

adresse courriel: [sarlatlogis@lejardindeshesperides-sarlat.fr](mailto:sarlatlogis@lejardindeshesperides-sarlat.fr)

**ou** adresse postale: SARL "PERIGORD TERRE DES HOMMES

Allée de la Garrissade 24200 SARLAT-LA CANEDA - Tél: 05 53 31 54 67

(1) Dans le cadre des dispositions de la loi de finance en vigueur, Cette économie d'Impôt est applicable pour toute acquisition en 2015 d'un logement neuf dans une résidence avec services gérée par une Société Commerciale spécifique. (2) Jusqu'à 5,20% HT/HT Taux proposé au 01/07/2016, selon les stocks disponibles. Revenus net de charges d'entretien, selon les conditions du bail commercial proposé par SARL@LOGIS partenaire de votre investissement, Hors Impôt Foncier, et Taxes Ordures Ménagères, et dans le cadre de la location en Meublée Non Professionnelle (LMNP) Hors meubles (3) Remboursement de la TVA au taux en vigueur, dans le cadre de l'acquisition d'un bien Immobilier dans une Résidence avec Services ou de tourisme gérée par un exploitant professionnel - (article 261/D4 du Code général des Impôts).

Conformément à la loi informatique et libertés du 06/01/1978, vous disposez d'un droit d'accès et de rectification aux informations vous concernant. Vos coordonnées ne seront pas communiquées à des entreprises extérieures.